

VERORDNUNG

der Gemeindevertretung der Gemeinde Pfarrwerfen vom 24.06.2021, mit der eine **Kanalanschlussgebührenordnung** erlassen wird.

Aufgrund des Salzburger Interessentenbeiträgegesetzes – IBG 2015, **LGBl. Nr. 78/2015**, und des § 15 Abs. 3 Z 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, **BGBl. I Nr. 116/2016**¹, jeweils in der geltenden Fassung, wird verordnet:

§ 1

Anschlussgebühr

Für den Anschluss² an das gemeindeeigene³, öffentliche Kanalnetz der Gemeinde Pfarrwerfen (im Folgenden Kanalnetz) wird eine Kanalanschlussgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der jeweilige Grundstückseigentümer, im Fall des Bestehens von Baurechten der Bauberechtigte⁴.

§ 2

Ausmaß der Anschlussgebühr

- (1) Die Kanalanschlussgebühr ergibt sich aus dem Produkt des Einheitssatzes und der Summe der Bemessungseinheiten gemäß Abs. 3.
- (2) Die Höhe des Einheitssatzes ergibt sich aus der Teilung aller Kosten der Planung, Errichtung, Sanierung und Finanzierung der Kanalanlagen durch die Anzahl der von der Gemeinde bisher durch Bescheid festgestellten Bewertungspunkte und ist für jedes Haushaltsjahr gesondert durch die Gemeindevertretung mit Beschluss festzustellen. Die Gemeindevertretung kann auch abweichend von diesem festgestellten Betrag, in Anlehnung an die von

¹ Bei Änderung oder Neuerlassung der Verordnung ist darauf zu achten, dass das jeweils geltende Finanzausgleichsgesetz zitiert wird.

² Diese Bestimmung steht in keinem Zusammenhang mit den Regeln über die Anschlusspflicht (und allfälligen Ausnahmen).

³ Als gemeindeeigen gilt auch eine Verbandsanlage (vgl § 2 Abs 3 IBG 2015).

⁴ Es wird empfohlen, den Kreis der Gebührenpflichtigen nicht zu erweitern (zB Mieter, Pächter etc).

der Landesregierung jeweils für Förderzwecke bekanntgegebenen Mindestsätze für Kanalanschlussgebühren, einen niedrigeren Betrag als Einheitssatz für die Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr festsetzen.

- (3) Bemessungsgrundlage ist, soweit in Abs. 5 bis 9 nichts anderes bestimmt ist, die Nutzfläche der baulichen Anlage. Dabei entsprechen bei Wohnflächen je 20 m² und bei Verwaltungs-, Geschäftsflächen je 50 m² Nutzfläche einer Bemessungseinheit. Bei gewerblichen Kosmetik-, Massage-, Fitnessräumen, Saunen udgl. entsprechen je 50 m² einer Bemessungseinheit.
- (4) Nutzfläche ist die Gesamtfläche der insbesondere für Wohnzwecke, für gewerbliche Zwecke oder für öffentliche Zwecke nutzbar ausgestatteten Räume einschließlich der Nebenräume. Die Wandstärke⁵ bleibt bei der Berechnung der nutzbaren Fläche unberücksichtigt.
- (5) Folgende Flächen bleiben bei der Ermittlung der Bemessungsgrundlage unberücksichtigt:
- Flächen in Dach- und Kellergeschoßen (ausgenommen Flächen, welche für Wohn-⁶, Geschäfts-, oder Betriebszwecke vorgesehen sind)⁷
 - Garagen⁸
 - Nebenanlagen (ausgenommen Flächen, welche für Wohn-, Geschäfts-, oder Betriebszwecke vorgesehen sind)
 - Flächen in land- und forstwirtschaftlichen Bauten, welche nicht für Wohnzwecke bestimmt sind⁹
 - Heiz- und Technikräume, Waschküchen, Brennstofflagerräume sowie Schutzräume
 - Räume oder Teile von Räumen, die weniger als 150 cm hoch sind
 - Stiegen, Stiegenhäuser und Gänge¹⁰, offene Balkone, Loggien und Terrassen

⁵ Durchbrüche bleiben dabei unberücksichtigt.

⁶ Das sind zB private Kellerbars, Saunen und Hobby- und Fitnessräume.

⁷ Abzustellen ist nicht auf die tatsächliche Fertigstellung, sondern auf den Konsens; z.B. sind Wohnräume im Dachgeschoß einzubeziehen, selbst wenn sie als solche noch nicht ausgebaut, wohl aber bewilligt sind.

⁸ Gilt für alle Garagen, zB freistehende, angebaute, Tiefgaragen, Garagen in unterirdischen Geschoßen etc.

⁹ Das sind zB Milchkammern, Futterküchen, Wirtschaftsräume, Kühlräume sowie Verarbeitungsräume für Fleisch- und Milchprodukte udgl.

¹⁰ Soweit diese nicht Bestandteil einer Wohnung oder Betriebes sind bzw. eine Nutzung als Wohn-/Betriebsfläche vorliegt.

(6) Folgende Einrichtungen sind in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen:

- Schwimmbäder, Hallen- und Freibäder sind mit ihrer Wassermenge in m³ in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen, wobei für die Einleitung der Rückspülwässer und Beckenentleerungswässer in den Schmutz-, Regen- oder Mischwasserkanal je 50 m³ Beckeninhalte einer Bemessungseinheit entsprechen. Mindestbemessungsmenge ist 1,0 Punkt.
- Whirlpools sind mit ihrer Wassermenge in m³ in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen, wobei 1m³ (1000 Liter) einer Bemessungseinheit entspricht.
- Betriebliche Abwässer mit und ohne Vorreinigungsanlage, Kondensate und Sondereinleitungen sind mit ihrer Wassermenge laut WR-Konsens bzw. IDE-Zustimmung in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen, wobei je 150 l pro Tag einer Bemessungseinheit entsprechen. Fettabscheideanlagen sind hiervon ausgenommen und werden in der Bemessungsgrundlage nicht berücksichtigt.
- Betrieblich genutzte Freiflächen bei denen Schmutzwässer anfallen (wie bei Tankstellen, Autobus- oder Transportunternehmen, Werkstätten) sind gemäß Abs. 8 einzustufen.

(7) Bei folgenden Betrieben und Einrichtungen entspricht einer Bemessungseinheit:

- Gastgewerbebetriebe
 - mit Beherbergung 1,1 Gästebetten
 - mit/ohne Beherbergung 3 Sitz- od. Verabreichungsplätze
 - Sitz- od. Verabreichungsplätze im Freien 10 Sitz- od. Verabreichungsplätze
- Bei der Ermittlung der Bemessungseinheit von Betrieben mit Gastwirtschaft und Beherbergung sind die Sitz- oder Verabreichungsplätze nur dann nicht zu berücksichtigen, wenn
- diese nach ihrer Konstruktion und Lage (z. B. durch getrennte Speiseräume) ausschließlich für die Beherbergung verwendbar sind und
 - die Anzahl dieser Sitz- oder Verabreichungsplätze in solchen Räumen die Anzahl der Betten nicht übersteigt. Bei einer allfälligen Übersteigerung sind die über die Bettenanzahl hinausgehenden Sitz- oder Verabreichungsplätze zu berücksichtigen.
- Bars 3 Sitz- oder Verabreichungsplätze¹¹
 - Schirmbars und Terrassen, welche allseitig

¹¹ Grundlage ist die im Gewerbebescheid / Betriebsstättengenehmigung angegebene max. Personenanzahl

- | | |
|---|---|
| geschlossen werden können | 3 Sitz- oder Verabreichungsplätze ¹¹ |
| • Privatzimmervermietung/Frühstückspensionen: | 1,1 Gästebetten |
| • Kranken-, Kur-, Pflegeanstalten und Seniorenwohnheime | 1,1 Betten |
| • Campingplätze | 1 Stellplatz |
| • Veranstaltungsstätten und –säle | 20 Sitzplätze |
| • Schulen, Kinderbetreuungsstätten | 9 Personen ¹² |
| • Öffentlich zugängliche WC-Anlagen | je WC und je Pissoir |
| • Lift- und Seilbahnanlagen | |
| a) Kassengebäude mit integriertem Kundenbereich | 50 m ² Nutzfläche |
| b) Restliche Gebäudeteile | 5 Beschäftigte |
| • Montage-, Produktions- und Lagerhallen | 100 m ² Nutzfläche |

(8) Bei Betrieben, welche unter kein Einstufungskriterium der Abs. 3 bis 7 fallen, entsprechen folgende Mengen einer Bemessungseinheit (einem Bewertungspunkt):

- a.) Abwassermenge 150 l pro Tag
- b.) BSB₅ 60 g
- c.) CSB 120 g
- d.) N (Stickstoff) 10 g
- e.) P (Phosphor) 1,8 g

(9) Für die Ableitung von Niederschlagswässern gilt:

Die Fläche der zu entwässernden Anlagen (projizierte Dachflächen, Vorplatzflächen, Parkplatzflächen udgl.) ist zu ermitteln.

- | | |
|---|---------------------------|
| • Dachflächen Asphalt und Betonflächen | 100 m ² /Punkt |
| • Hof- und Wegeflächen mit Hartbelag, Pflaster | 125 m ² /Punkt |
| • Rasengittersteine, Schotterflächen (Kies lose,..) und begrünte Dächer | 200 m ² /Punkt |

(10) Die Bemessungseinheiten sind auf die 2. Dezimalstelle kaufmännisch zu runden.

¹² Schüler, Lehrer, Kinder etc.

§ 3

Ergänzungsbeitrag

(1) Bei nachträglichen Änderungen ist eine ergänzende Kanalanschlussgebühr zu entrichten, die im Sinn der obigen Bestimmungen wie folgt errechnet wird:

1. Tritt durch die Änderung eine Vergrößerung der Bemessungsgrundlage ein (z.B. durch Zu- und Aufbauten, Änderung des Verwendungszwecks, Errichtung eines weiteren Baus oder Neubau nach Abbruch des Bestandes), ist die Kanalanschlussgebühr in diesem Umfang zu entrichten.

2. Bei Änderungen von bisher bewerteten Nutzflächen und/oder bei zusätzlich errichteten neuen Gebäudeteilen ist jeweils das gesamte bestehende Objekt einschließlich der zusätzlichen neuen Gebäudeteile einer neuen Gesamtbewertung mit den neu zu Grunde zu legenden Bemessungsgrößen zu unterziehen.

3. Eine Rückzahlung bereits entrichteter Kanalanschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt. Ein etwaiges Punkteguthaben haftet auf der Liegenschaft.

§ 4

Entstehen des Abgabenspruchs und Fälligkeit

(1) Die Kanalanschlußgebühr wird von der Gemeinde mittels Bescheid vorgeschrieben und ist spätestens mit dem im Bescheid festgesetzten Zahlungstermin vom Gebührenpflichtigen zu entrichten.

(2) Die Verpflichtung zur Entrichtung der Kanalanschlußgebühr entsteht mit dem Einlangen der Anzeige über den Beginn der Bauarbeiten bei der Behörde (Baubeginnmeldung).

(3) Die Verpflichtung zur Entrichtung des Ergänzungsbeitrags nach § 3 entsteht ebenfalls mit dem Einlangen der Anzeige über den Beginn der Bauarbeiten bei der Behörde (Baubeginnmeldung).

(4) Ist für eine nach dieser Verordnung gebührenpflichtige Maßnahme keine Baubeginnmeldung iSd. des Abs 2 und 3 vorgesehen, entsteht die Verpflichtung zur Entrichtung der Kanalanschlußgebühr und des Ergänzungsbeitrages subsidiär mit der Aufnahme der Benützung.

§ 5
Umsatzsteuer

Zu den Gebühren wird die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet.

§ 6
Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit dem Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft. Gleichzeitig tritt die Kanalanschlussgebührenordnung der Gemeinde Pfarrwerfen vom 10.12.2015 außer Kraft.

Für die Gemeindevertretung

Der Bürgermeister:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Weiß', is written over the printed name.

Bernhard Weiß

Angeschlagen am: 25.06.2021
Abgenommen am: 12.07.2021